

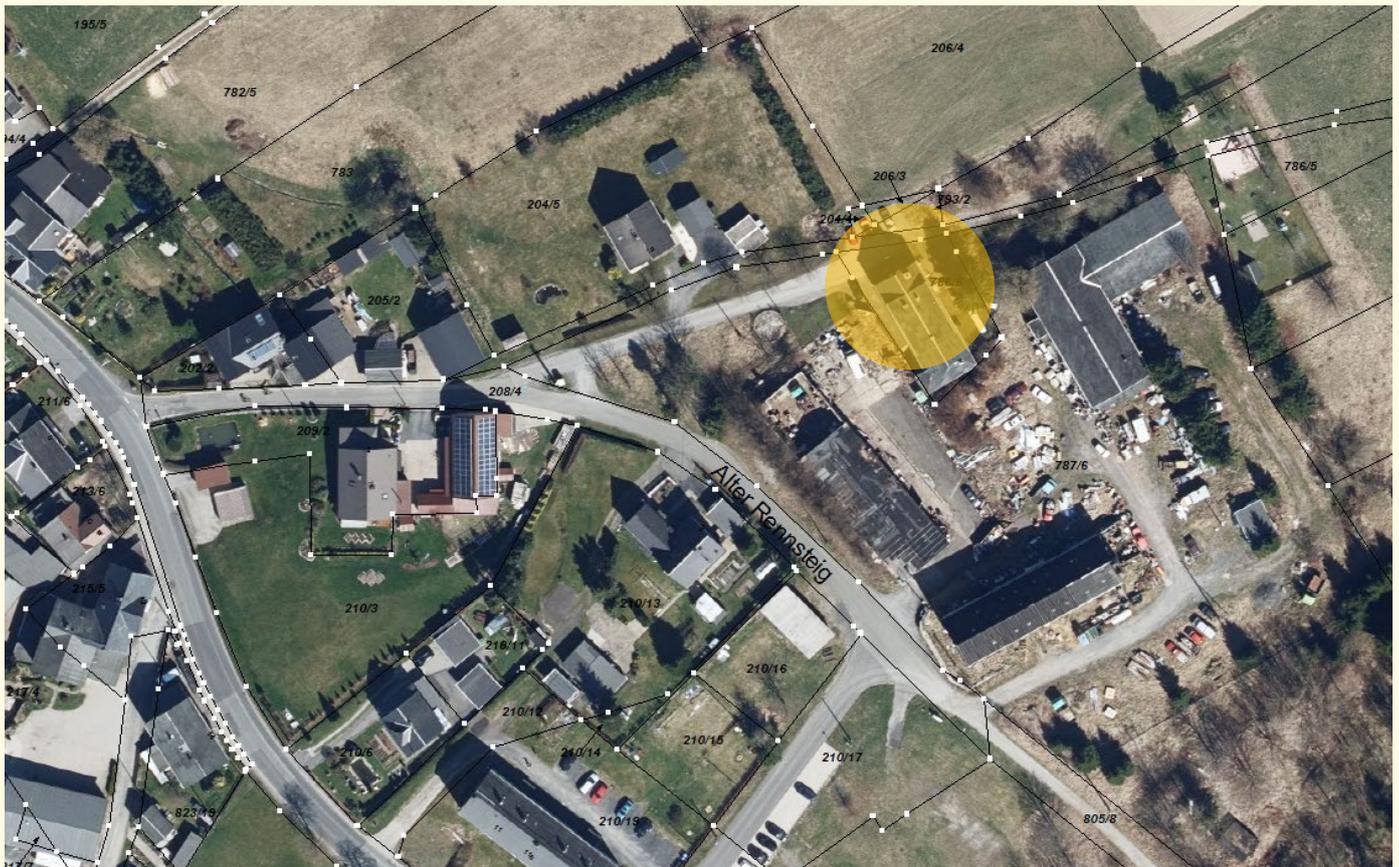


Spielzeugstadt **Sonneberg**

Grundstücksangebot

der Stadt Sonneberg

Alter Rennsteig 4 - Spechtsbrunn



Die Stadt Sonneberg beabsichtigt, den nachfolgend näher beschriebenen Grundbesitz in 96515 Sonneberg zu veräußern.

ECKDATEN

Lage des Objekts	Spechtsbrunn, ca. 21 km vom Stadtzentrum Sonneberg entfernt
Kaufpreisvorstellung	Mindestgebot 30.000,00 €
Verkehrsanbindung	ca. 6 km zur B 281 ca. 45 km zur A 73 (Eisfeld) und ca. 40 km zur A 73 (Coburg) ca. 13 km zum Bahnhof Neuhaus am Rennweg
Art des Objektes	bebaut mit einem ehemaligen Kindergarten 2 Parkflächen auf der gegenüberliegenden Straßenseite
Grundstücksgröße	Flurstück Nr. 786/6 – 560 m ² Flurstück Nr. 206/3 – 31 m ² Flurstück Nr. 793/2 – 65 m ²
Besichtigungstermine	nach Absprache mit dem Sachgebiet Liegenschaften – Stadtverwaltung Sonneberg – Frau Walter

LAGEBESCHREIBUNG

Spechtsbrunn ist ein Ort im Thüringer Schiefergebirge an der Grenze zu Bayern. Direkt durch den Ort führt der Rennsteig, der kurz nach dem Ortsausgang die alte Handels- und Heeresstraße von Nürnberg nach Leipzig kreuzt. Die Entfernung vom Verkaufsobjekt zum Ortszentrum beträgt ca. 200 Meter. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind im 5 km entfernten Piesau zu finden. Schulen und Ärzte sind im ca. 14 km entfernten Neuhaus am Rennweg erreichbar. Der Ortsteil Spechtsbrunn gehört zur Stadt Sonneberg und dem gleichnamigen Landkreis. Die Stadt Sonneberg ist ein Mittelzentrum und bildet mit der angrenzenden bayerischen Partnerstadt Neustadt bei Coburg eine geografisch und ökonomisch zusammenhängende urbane Einheit. Die Stadt Sonneberg ist Mitglied der europäischen Metropolregion Nürnberg.

Spechtsbrunn liegt an der L1150. Über diese Landstraße sind Ortsteile wie Gräfenthal, Hasenthal, Blechhammer, Hüttengrund und Sonneberg erreichbar. Über die L1152 ist in weniger als 15 Minuten Fahrzeit Neuhaus am Rennweg erreichbar. Ein gemeinsamer Autobahnanschluss (A 73) mit der Stadt Neustadt bei Coburg ist in etwa 40 Kilometer Entfernung bei Coburg vorhanden.

GRUNDSTÜCKSBESCHREIBUNG

Das Gebäude des ehemaligen Kindergartens in Spechtsbrunn ist eingeschossig und unterkellert. Das im Jahre 1941 als ursprünglicher erbautes Jugendheim ist verschiefert und hat einen Sockel aus Naturstein. Der ausgebauter Dachboden wurde als Jugendclub genutzt. Die zentrale Wasserversorgung des Gebäudes ist an das öffentliche Trinkwassernetz angeschlossen. Zur Abwasserversorgung ist eine Kleinklärrube vorhanden, welche aber nicht dem Stand der Technik entspricht. Das Gebäude ist bis spätestens 2030 an die zentrale Entwässerungseinrichtung anzuschließen. Die Zentralheizung mit flüssigen Brennstoff stammt aus dem Jahre 1993. Diese ist derzeit stillgelegt und der Gastank wurde entfernt.

Gegenüber dem Gebäude sind 2 PKW-Stellplätze zur alleinigen Nutzung.



Die Gartenfläche zum Gebäudeobjekt beträgt ca. 180 m².

Eine Umnutzung von Kindergarten in Wohnhaus wäre nötig.

Die Zufahrt zum Flurstück Nr. 786/6 befindet sich auf einem nicht im Eigentum der Stadt Sonneberg stehenden Grundbesitz. Die rechtlichen Grundlagen wären mit dem entsprechenden Grundstückseigentümer in Eigenverantwortung zu klären.



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

Alle tatsächlichen und rechtlichen Angaben in diesem Exposé sind mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt worden. Gleichwohl kann für die Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Dies schließt auch die dem Exposé eingefügten Pläne ein. Die genannten Daten erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

Bei Fragen wenden Sie sich an

Ihre persönlichen Ansprechpartner

Frau Jana Flessa

Sachgebietsleiterin SG 1.31 Liegenschaften

Tel.: 03675/880 221

E-Mail: flessa@stadt-son.de

Frau Marion Walter

Mitarbeiterin 1.33 Liegenschaften

Tel.: 03675/880 154

E-Mail: walter-m@stadt-son.de

Ihr Angebot für das Grundstück und die geplante Bebauung senden Sie bitte an liegenschaften@stadt-son.de.

Stand: April 2022